



## Grundbuch-Auszug

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Über folgende Grundstücke

| Gemeinde  | Grundstück | Grundstücksart | Hängige Geschäfte |
|-----------|------------|----------------|-------------------|
| Menzingen | 434        | Liegenschaft   | Nein              |

Für richtigen Auszug:

Zug, 27. August 2025, 13:50

Amt für Grundbuch und Geoinformation

Maria Häne  
Sachbearbeiterin



## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Menzingen / 434

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Menzingen  
Grundstück-Nr.: 434  
E-GRID: CH630670654078

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Dorf  
Plan-Nr.\*: 2  
Fläche\*: 1'729 m<sup>2</sup>  
Bodenbedeckung\*: Gebäude  
Strasse, Weg  
Übrige befestigte Fläche  
Acker, Wiese, Weide  
Gartenanlage  
Gebäude\*: Gebäude, Assek.-Nr. 482a  
Luegtenstrasse 21, 6313 Menzingen 00  
Gebäude (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)  
Belastungsgrenze\*:  
Bemerkungen\*: Band / Folio: 13.095

### Eigentum:

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| STW Menzingen/83802 zu 1260/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83803 zu 510/10000  | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83804 zu 1320/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83805 zu 1230/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83806 zu 480/10000  | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83807 zu 1350/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83808 zu 1570/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83809 zu 1640/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83810 zu 40/10000   | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83811 zu 15/10000   | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83812 zu 30/10000   | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83813 zu 30/10000   | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83814 zu 15/10000   | 26.05.1999 1999/2195/0 |

**Eigentum:**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| STW Menzingen/83815 zu 30/10000  | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83816 zu 35/10000  | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83817 zu 35/10000  | 26.05.1999 1999/2195/0 |
| STW Menzingen/83818 zu 410/10000 | 26.05.1999 1999/2195/0 |

**Anmerkungen:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| 26.05.1999 1999/2195/0 | Reglement Stockwerkeigentümer ID.1999/000203 |
| 26.05.1999 1999/2195/0 | StWE-Anteile verpfändet ID.1999/000204       |

**Vormerkungen:**

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

keine

**Dienstbarkeiten:**

|                                |     |  |  |
|--------------------------------|-----|--|--|
| 01.07.1974 1489                | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.1000/038547<br>z.G. LIG Menzingen/1512  |  |
| 01.07.1974 1489                | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.1000/048407<br>z.G. LIG Menzingen/211<br>z.G. LIG Menzingen/212   |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (R) | <b>Überbaurecht Unterniveaubaute</b> ID.1999/000369<br>z.L. LIG Menzingen/1259   |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (L) | <b>Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoab-<br/>stellplätzen im Freien. Einheit E 1</b> ID.2016/006052<br>z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977  | 14.11.2013 2013/5164/0                           |
| Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370 |     |  |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (L) | <b>Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoab-<br/>stellplätzen im Freien. Einheit E 2</b> ID.2016/006053<br>z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977  | 14.11.2013 2013/5164/0                           |
| Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370 |     |  |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (L) | <b>Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoab-<br/>stellplätzen im Freien. Einheit E 3</b> ID.2016/006054<br>z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977  | 14.11.2013 2013/5164/0                           |
| Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370 |     |  |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (L) | <b>Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoab-<br/>stellplätzen im Freien. Einheit E 4</b> ID.2016/006055<br>z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977  | 14.11.2013 2013/5164/0                           |
| Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370 |     |  |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (L) | <b>Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoab-<br/>stellplätzen im Freien. Einheit E 5</b> ID.2016/006056<br>z.G. Hegglin Albert, 15.02.1948<br>z.G. Hegglin Josefine, 07.04.1946 | 27.05.1999 1999/2232/0<br>27.05.1999 1999/2232/0 |
| Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370 |     |  |  |
| 26.05.1999 1999/2195/0         | (L) | <b>Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoab-<br/>stellplätzen im Freien. Einheit E 6</b> ID.2016/006057<br>z.G. Roth Markus, 06.04.1966<br>z.G. Roth Astrid, 15.11.1964         | 27.05.1999 1999/2230/0<br>27.05.1999 1999/2230/0 |
| Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370 |     |  |  |
| 10.11.1999 1999/5761/0         | (L) | <b>Fusswegrecht</b> ID.1999/000901<br>z.G. LIG Menzingen/1259  |  |
| 10.11.1999 1999/5761/0         | (L) | <b>Benützungsr. -Heizungsanlage</b> ID.1999/000902<br>z.G. LIG Menzingen/1259  |  |
| 10.11.1999 1999/5761/0         | (L) | <b>Leitungsrecht</b> ID.1999/000903<br>z.G. LIG Menzingen/1259   |  |
| 10.11.1999 1999/5761/0         | (L) | <b>Anschlussrecht</b> ID.1999/000904<br>z.G. LIG Menzingen/1259  |  |

---

**Grundlasten:**

keine

---

**Grundpfandrechte:**

keine

---

**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 26. August 2025:                   keine

**Legende:**

|     |                                     |      |                |
|-----|-------------------------------------|------|----------------|
| LIG | Liegenschaft                        | L    | Last           |
| SDR | Selbstständiges und dauerndes Recht | R    | Recht          |
| STW | Stockwerkeinheit                    | L/R  | Last und Recht |
| MIT | Miteigentumseinheit                 | z.G. | zu Gunsten     |
| MH  | Maximalhypothek                     | z.L. | zu Lasten      |
|     |                                     | UB   | Unbekannt      |