

Grundbuch-Auszug

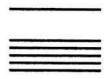
*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Über folgende Grundstücke

Gemeinde	Grundstück	Grundstücksart	Hängige Geschäfte
Menzingen	434	Liegenschaft	Nein

Für richtigen Auszug:
Zug, 27. August 2025, 13:50
Amt für Grundbuch und Geoinformation

Maria Häne
Sachbearbeiterin



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Menzingen / 434

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Menzingen
Grundstück-Nr.:	434
E-GRID:	CH630670654078
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Dorf
Plan-Nr.*:	2
Fläche*:	1'729 m ²
Bodenbedeckung*:	Gebäude Strasse, Weg Übrige befestigte Fläche Acker, Wiese, Weide Gartenanlage
Gebäude*:	Gebäude, Assek.-Nr. 482a Luegetenstrasse 21, 6313 Menzingen 00 Gebäude (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Belastungsgrenze*:	
Bemerkungen*:	Band / Folio: 13.095

Eigentum:

STW Menzingen/83802 zu 1260/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83803 zu 510/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83804 zu 1320/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83805 zu 1230/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83806 zu 480/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83807 zu 1350/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83808 zu 1570/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83809 zu 1640/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83810 zu 40/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83811 zu 15/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83812 zu 30/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83813 zu 30/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83814 zu 15/10000	26.05.1999 1999/2195/0

Eigentum:

STW Menzingen/83815 zu 30/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83816 zu 35/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83817 zu 35/10000	26.05.1999 1999/2195/0
STW Menzingen/83818 zu 410/10000	26.05.1999 1999/2195/0

Anmerkungen:

26.05.1999 1999/2195/0	Reglement Stockwerkeigentümer ID.1999/000203
26.05.1999 1999/2195/0	StWE-Anteile verpfändet ID.1999/000204

Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten:

01.07.1974 1489	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/038547 z.G. LIG Menzingen/1512	
01.07.1974 1489	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/048407 z.G. LIG Menzingen/211 z.G. LIG Menzingen/212	
26.05.1999 1999/2195/0	(R)	Überbaurecht Unterniveaubaute ID.1999/000369 z.L. LIG Menzingen/1259	
26.05.1999 1999/2195/0	(L)	Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien. Einheit E 1 ID.2016/006052 z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977	14.11.2013 2013/5164/0
Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370			
26.05.1999 1999/2195/0	(L)	Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien. Einheit E 2 ID.2016/006053 z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977	14.11.2013 2013/5164/0
Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370			
26.05.1999 1999/2195/0	(L)	Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien. Einheit E 3 ID.2016/006054 z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977	14.11.2013 2013/5164/0
Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370			
26.05.1999 1999/2195/0	(L)	Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien. Einheit E 4 ID.2016/006055 z.G. Ferrara Sara, 27.11.1977	14.11.2013 2013/5164/0
Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370			
26.05.1999 1999/2195/0	(L)	Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien. Einheit E 5 ID.2016/006056 z.G. Hegglin Albert, 15.02.1948 z.G. Hegglin Josefine, 07.04.1946	27.05.1999 1999/2232/0 27.05.1999 1999/2232/0
Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370			
26.05.1999 1999/2195/0	(L)	Übertragbares Benützungsrecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien. Einheit E 6 ID.2016/006057 z.G. Roth Markus, 06.04.1966 z.G. Roth Astrid, 15.11.1964	27.05.1999 1999/2230/0 27.05.1999 1999/2230/0
Bemerkungen: Aus ISOV 1999/370			
10.11.1999 1999/5761/0	(L)	Fusswegrecht ID.1999/000901 z.G. LIG Menzingen/1259	
10.11.1999 1999/5761/0	(L)	Benützungsr. Heizungsanlage ID.1999/000902 z.G. LIG Menzingen/1259	
10.11.1999 1999/5761/0	(L)	Leitungsrecht ID.1999/000903 z.G. LIG Menzingen/1259	
10.11.1999 1999/5761/0	(L)	Anschlussrecht ID.1999/000904 z.G. LIG Menzingen/1259	

Grundlasten:

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 26. August 2025: keine

Legende:

LIG Liegenschaft
SDR Selbstständiges und dauerndes Recht
STW Stockwerkeinheit
MIT Miteigentumseinheit
MH Maximalhypothek

L Last
R Recht
L/R Last und Recht
z.G. zu Gunsten
z.L. zu Lasten
UB Unbekannt